



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИВ 123/22
Дана: 06.03.2024.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку, извршног повериоца ОТП BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604, кога заступа адвокат Ђорђе Мркић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника Силвија Миклош, Нови Кнежевац, ул. Банатске буне 1594. године бр. 12, ЈМБГ:2002971845023, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди-Судска јединица у Новом Кнежевцу бр. 1-3 И. Ив. 181/22 од 05.08.2022. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 921.121,76 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

УСВАЈА СЕ предлог извршног повериоца поднет дана 23.02.2024. године, да се за непродате непокретности:

право својине на непокретности извршног дужника Силвија (Ђерђ) Миклош, Нови Кнежевац, ул. Банатске буне 1594. године бр. 12, ЈМБГ:2002971845023, а по РГЗ-у Силвија (Ђерђ) Миклош, Нови Кнежевац, ул. Палих бораца бр. 12, ЈМБГ:2002971845023, уписане у листу непокретности број 1497 К.О. Нови Кнежевац, уписане као приватна својина и то:

- право својине на 1/2 удела непокретности на парцели бр.2391/0, површине 699 м2, улица БОРИШКЕ ГЕРГЕЉ, ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 76 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 30 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 500 м2, земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 4, површине 93 м2, ЊИВА 1.КЛАСЕ,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 76 м2 и помоћна зграда површине 30 м2 у улици Боришке Гергељ бр.18, Нови Кнежевац,

- право својина на 1/2 удела непокретности на парцели бр.2777/0, површине 1454 м2,

улица ЈОАКИМА СУВАЈЦИЋА, ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, број дела парцеле 1, површине 132 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 21 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 3, површине 33 м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 4, површине 500 м2, земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 5, површине 768 м2, ЊИВА 1. КЛАСЕ,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 132 м2 и 2 помоћне зграде површине 21 м2 и 33 м2 у улици Јоакима Сувајцића бр.34, Нови Кнежевац,

настави поступак продаје **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, с обзиром на то да на другој јавној продаји која је одржана дана 13.02.2024. године није дошло до продаје непокретности извршног дужника за 50% од процењене вредности.

На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима. По сазнању јавног извршитеља непокретности нису слободне од лица и ствари.

Продаја се врши непосредном погодбом.

Тржишна вредност непокретности из става 1. овог закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља бр.ИИВ 123/22 од 25.04.2023. године и то:

-за парцелу бр.2391/0 у износу од **187.656,00 динара**,

-за парцелу бр.2777/0 у износу од **820.993,00 динара**.

У поступку продаје непосредном погодбом продајна цена је предмет договора између купца и јавног извршитеља и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, а иста може бити нижа од 50% од утврђене тржишне вредности непокретности, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Рок за закључење купопродајног уговора је 30 дана од дана објављивања закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља у Београду. Рок за плаћање цене непокретности је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Купца у овом поступку могу пронаћи странке или се исти сам може јавити јавном извршитељу.

Лица заинтересована за учешће у поступку непосредне погодбе су дужна да, пре приступа рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности, положе јемство у износу од једне петнаестине утврђене вредности предметне непокретности посебно за сваку непокретност и које се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-2810310000623-09 са позивом на број ИИВ 123/22, најкасније два дана пре рочишта за закључивање уговора о продаји непокретности, тако да иста средства буду исказана на рачуну јавног извршитеља један дан пре дана заказаног рочишта, уз назнаку "јемство за учествовање на рочишту за закључење уговора о продаји непокретности и бројем парцеле", те да на заказаном рочишту приложи доказ о положеном јемству.

Лица која нису у прописаном року уплатила јемство немају право учествовања на



рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности.

Сви учесници на рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности морају јавном извршитељу приказати личну карту, а правна лица Решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да могу учествовати на рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности.

Закључивање уговора о продаји непокретности са најбољим понудиоцем одржаће се на рочишту дана **04.04.2024.** године, са почетком у **10,00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Миодраг Драгићевић у Кикинди, Хајдук Вељкова бр.55.

Трошкове преноса права власништва носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић